

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chung
thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang đến năm 2035**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 26 tháng 04 năm 2017 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2817/TTr-SXD ngày 20 tháng 8 năm 2021 (hồ sơ bản vẽ nhận ngày 30/8/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chung thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang đến năm 2035; với các nội dung như sau:

1. Phạm vi, giới hạn điều chỉnh quy hoạch:

1.1. Vị trí điều chỉnh 01: Đường tỉnh 952 (dự kiến Quốc lộ 80B) đoạn qua thị xã Tân Châu nối đường Kênh Thần Nông giáp huyện Phú Tân.

1.2. Vị trí điều chỉnh 02: Vị trí thuộc địa giới hành chính xã Vĩnh Hòa, thị xã Tân Châu, với giới hạn tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất dân cư;
- Phía Nam giáp đất dân cư;

- Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp Tỉnh lộ 952.

2. Quy mô điều chỉnh:

2.1. Vị trí điều chỉnh 01:

Chiều dài toàn tuyến đường Quốc lộ 80B dự kiến đi qua địa bàn thị xã Tân Châu dài khoảng 20km.

2.2. Vị trí điều chỉnh 02:

- Tổng diện tích khu đất: 2.496,2m².
- Diện tích đất đề nghị điều chỉnh: 1.648,9m² (trừ diện tích hành lang lộ giới 847,3m²).

3. Nội dung điều chỉnh:

3.1. Vị trí điều chỉnh 01:

- Đoạn 1: Từ ranh giới huyện Phú Tân - thị xã Tân Châu đến Mương Cầu Chuối (ranh giới hành chính của xã Tân An và xã Tân Thạnh), có mặt cắt D-D lộ giới 29m.

- Đoạn 2: Từ Mương Cầu Chuối (ranh giới hành chính của xã Tân An và xã Tân Thạnh) đến ngã 3 Vĩnh Thạnh C xã Vĩnh Hòa (ranh Trung tâm xã Vĩnh Hòa), có mặt cắt B-B lộ giới 55m.

- Đoạn 3: Khoảng 1,1km Trung tâm xã Vĩnh Hòa, có mặt cắt D-D lộ giới 29m.

- Đoạn 4: Từ Trung tâm xã Vĩnh Hòa đến đường ĐH62 Kênh Vĩnh Xương, có mặt cắt B-B lộ giới 55m.

- Đoạn 5: Từ Kênh Vĩnh Xương đến Khu Kinh tế cửa khẩu Vĩnh Xương, có mặt cắt D-D lộ giới 29m.

3.2. Vị trí điều chỉnh 02:

Điều chỉnh chức năng khu đất có diện tích khoảng 1.648,9m² theo đồ án quy hoạch chung thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang đến năm 2035 là đất dân cư nông thôn và đất hoa màu thành đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án “Cửa hàng xăng dầu Nam Sông Hậu số 10” của Công ty CP TMĐT Dầu khí Nam Sông Hậu.

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án quy hoạch chung thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang đến năm 2035 không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 26/04/2017 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Giao UBND thị xã Tân Châu công bố nội dung điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chung thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang đến năm 2035 để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Công Thương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Phước